

Trafikverkets ärendenummer  
TRV 2021/63465

Dokumentdatum  
2021-06-30

## Avsiktsförklaring – väg 226, Flemingsberg, planskildhet (nedsänkning väg 226) – objekt VST 1866

Denna avsiktsförklaring avser planläggningsprocessen och byggande för åtgärder och innefattar:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Medfinansiering från annan part till statlig infrastruktur
<input type="checkbox"/>	Samfinansiering med olika statliga anslag/finansier
<input checked="" type="checkbox"/>	Samverkan där respektive part äger sin anläggning och finansierar sin del
<input type="checkbox"/>	Samverkan där annan part äger och finansierar sin anläggning och Trafikverket <ul style="list-style-type: none"><li>- bevakar genomförandet när anläggningen är i anslutning till statens anläggning, eller</li><li>- får i uppdrag att genomföra åtgärden</li></ul>

Mellan nedanstående Parter träffas härmed följande avsiktsförklaring.

### §1 Parter

Trafikverket, region Stockholm, org.nr 202100-6297, 781 89 Borlänge, nedan  
Trafikverket

Huddinge kommun, org.nr 212000-0068, 141 85 Huddinge, nedan Kommunen

Region Stockholm trafikförvaltningen, org.nr 232100-0016, 105 73 Stockholm, nedan  
Trafikförvaltningen

Parterna är överens om att de ska verka för att genomföra berörda åtgärder för väg 226, Flemingsberg, planskildhet (nedsänkning väg 226) – VST1866. Se nedan.

Observera att flera åtgärder ingår i objektet.

Avsikten är att genomförandet ska ske med medfinansiering.

### §2 Definitioner och begrepp

Följande definitioner och begrepp används i denna avsiktsförklaring:

Grundutförande: Den trafikala lösning som Trafikverket föreslår för att lösa en trafiksituation. Begreppet används i samband med medfinansiering från annan part till statlig infrastruktur.

Dokumentdatum  
2021-06-30

Tillägg: De förbättringar/ anpassningar som annan part föreslår för att lösa trafiksituationen utöver det som ingår i statens ansvar. Begreppet används i samband med medfinansiering från annan part till statlig infrastruktur.

Åtgärdsvalsstudie: Förkortas nedan ÅVS.

### §3 Syfte och bakgrund

#### Syfte

Avsiktsförklaringens syfte är att utgöra underlag för beslut om finansiering av objektet i Länsplan 2022-2033.

Syftet är också att parterna ska verka för att nå en överenskommelse över ansvar och kostnader för genomförandet av aktuellt objekt och, i förekommande fall, hur det framtida väghållningsansvaret/ansvar för infrastrukturen ska fördelas.

Parternas avsikt är att träffa avtal om medfinansiering enligt de huvudprinciper som framgår i denna avsiktsförklaring

#### Bakgrund

Flemingsberg är utpekad som regional stadskärna i RUFS 2050. Flemingsberg är ett viktigt centrum i södra Stockholm och inom influensområdet för Flemingsbergs station finns bostäder, arbetsplatser, sjukvård, högre utbildning, världsledande forskning, rättsväsende och möjlighet till resande.

I Flemingsbergs mest centrala del planeras för utveckling av ett nytt rese- och stadscentrum. I Sverigeförhandlingen har avtal tecknats om ett genomförande av Spårväg syd. Spårvägen kommer att ha Flemingsbergs resecentrum som en sydlig ändhållplats med möjlighet att i framtiden förlängas. Flemingsbergs station ska utgöra ett smidigt byte mellan bussar och spårbunden kollektivtrafik i syfte att öka andelen hållbart resande genom en överflyttning från biltrafikandelen.

Befintliga barriärer i form av storskalig infrastruktur, i kombination med en ny spårväg och en omfattande exploatering på platsen, väntas medföra ytterligare brister i tillgänglighet och framkomlighet för samtliga trafikslag.

I Regional cykelplan för Stockholms län föreslås åtgärder för Salemstråket som går genom Flemingsberg. I nuläget saknas koppling i det regionala cykelstråket mellan trafikplats Högsolan och Tvärförbindelse Södertörn.

Aktuellt objekt är studerad och föreslagen i både ÅVS väg 226 och ÅVS bytespunkt Flemingsberg. I denna avsiktsförklaring preciseras grundutförande och tillägg som en del av den helhet som parterna är överens om enligt ÅVS bytespunkt Flemingsberg.

Det finns framkomlighetsproblem som yttrar sig i trängsel genom Flemingsberg. Utbyggnaden av statlig och regional infrastruktur bl.a. genom Tvärförbindelse Södertörn och Förbifart Stockholm innebär tillsammans med befolkningsutvecklingen och bostadsbyggandet i de södra regionerna att kapaciteten på väg 226 inte kommer att räcka för att klara trafikefterfrågan genom Flemingsberg utan särskilda åtgärder. Tillskapande av förbättrad kollektivtrafik, genom Spårväg syd, avlastar vägnätet men kommer utan särskilda åtgärder i konflikt med vägtrafiken.

Dokumentdatum  
2021-06-30

I nuläget saknas en sammanhängande stadskärna i Flemingsberg och väg 226 och järnvägen utgör kraftiga barriärer i området. Aktuell åtgärd ska även ge goda förutsättningar för stadsutveckling i den regionala kärnan Flemingsberg.

#### Övergripande mål och syfte med objektet

Det övergripande målet med objektet är att upprätthålla en godtagbar framkomlighet på väg 226 trots förväntad utveckling i Flemingsberg och i regionen. Objektet ger vidare förutsättningar att skapa en attraktiv stadskärna i Flemingsberg genom att minska den barriäreffekt som väg 226 utgör på platsen idag och därigenom stärka tillgängligheten till den framtida bytespunkten.

Objektet syftar till att skapa planskildhet mellan Hälsovägen/Regulatorvägen och väg 226 samt mellan Flemingsbergsleden och väg 226 för att bibehålla en godtagbar framkomlighet på väg 226.

#### Finansiärens nytta och motivering till finansiering

Ett övergripande skäl för parterna att genomföra objektet är att kunna utveckla platsen enligt uppsatta mål i ÅVS bytespunkt Flemingsberg. Nedsänkning av väg 226 är en förutsättning för den utvecklingen, men bidrar även som ett eget objekt till nyttor.

Kommunens nytta utgörs av objektets bidrag till en stadsutveckling av Flemingsberg. Den bebyggelsestruktur som genereras ger kommunen möjlighet att medfinansiera objektet.

#### Tidigare studier och utredningar avseende detta objekt är

- Åtgärdsvalsstudie bytespunkt Flemingsberg, TRV 2018/86716 (inkl. utredning Nedsänkning och överdäckning av väg 226 vid Flemingsberg (2019, Sweco)).
- Samlad effektbedömning (inkl. samhällsekonomisk kalkyl) för objekt väg 226, Flemingsberg, planskildhet (nedsänkning väg 226), TRV 2020/66057.
- Åtgärdsvalsstudie väg 226 Vårsta-Södra länken, TRV 2016/96935.

## **§4 Beskrivning av åtgärder, kostnader och finansiering**

Avsiktsförklaringen avser väg 226, Flemingsberg, planskildhet (nedsänkning väg 226) – objekt VST1866.

Avsiktsförklaringen avser fördelningen av ansvaret för de fysiska planeringsåtgärderna, gränsdragning för ägande och finansieringslösningar för dessa.

#### Finansiering

De totala kostnaderna, inklusive kostnader för projektledning och projektering, för åtgärderna är för närvarande uppskattade till cirka 1181 miljoner kronor i prisnivå (2020-03) + osäkerhetsmarginal om 30 procent.

Överdäckningskonstruktionen av väg 226 som har beräknats i den grova kostnadsindikationen medger inte ovanförliggande bebyggelse i form av byggnader utan endast trafikytor, parker samt allmän platsmark.

Avsikten är att investeringen av åtgärderna finansieras av Parterna enligt tabell nedan.

Ingående åtgärder i objektet enligt tabell 1 ligger till grund för bedömning av investeringens storlek. Parterna är medvetna om att planering av objektet innebär att funktioner kan komma att lösas på andra sätt än i beskrivningen ovan. Parterna ska samverka om val av lösning.

# AVSIKTSFÖRKLARING

4 (8)

Dokumentdatum  
2021-06-30

Trafikförvaltningen har i denna avsiktsförklaring inget kostnadsansvar för föreslagna åtgärder.

Tabell 1. Finansiering av åtgärderna.

				Finansiär		
Nr.	Åtgärder	Utförare	Kostnad (tkr)	TRV NTP	Avtalspart Huddinge	Summa
Åtgärder i den statliga anläggningen (Trafikverket)						
1	Nedsänkning av väg 226 i tråg utan tak	Trafikverket	688	688		688
2	Tunneltak över väg 226 för broarna	Trafikverket	41	31	10	41
3	Tunneltak över väg 226 mellan broarna	Trafikverket	270		270	270
4	Provisorier	Trafikverket	119	119		119
SUMMA			1 118	838	280	1 118
Åtgärder i Huddinge kommuns anläggning						
5	Cirkulationsplats och bussgata	Trafikverket	55	13	42	55
6	Gång- och cykelväg	Trafikverket	8	8		8
SUMMA			63	21	42	63
Totalkostnad för alla åtgärder i detta avtal			1 181	859	322	1 181

Objektet omfattar följande åtgärder.

*Åtgärd 1:* Nedsänkning av väg 226 i tråg utan tak – väg 226 sänks mellan Regulatorbron och Flemingsbergsleden ned i ett tråg. Aktuella delåtgärder här är marklösen, deponikostnader, bullerskydd under byggtid, ny bro Blickagången, ramper till Flemingsbro, rivning allmänt, konstnärlig utsmyckning samt tråg för tunneldel.

*Åtgärd 2:* Tunneltak över väg 226 för broarna – när aktuell sträcka på väg 226 sänks ned i tråg bryts kopplingarna mellan Regulatorbron och Hälsovägen samt mellan Flemingsbergsleden och väg 226 norrut och ersätts då med två nya broar.

*Åtgärd 3:* Tunneltak över väg 226 mellan broarna – statlig väg 226 (överdäckning inklusive installationer för tunnel).

*Åtgärd 4:* Provisorier – provisorierna är till för att upprätthålla trafiken under byggtiden.

*Åtgärd 5:* Cirkulationsplats och bussgata – idag finns en koppling mellan väg 226 och Hälsovägen till Huddinge sjukhus. Efter ombyggnation behövs bussgatan för att upprätthålla den möjligheten för ambulanstrafiken till/från Huddinge sjukhus samt för busstrafiken.

*Åtgärd 6:* Gång- och cykelväg – dagens gång- och cykelväg tas bort när objektet genomförs och ersätts därefter med en ny.

Dokumentdatum  
2021-06-30



Figur 1. En illustration av objektets ingående funktionella delar. Denna illustration har legat till grund för den grova kostnadsindikationen (GKI). Exakt utformning är i nuläget inte bestämd.

#### Kostnadsförändringar och prisnivåomräkning

Om finansiering medges efter länsplanens fastställelsebeslut ska parterna träffa medfinansieringsavtal. Vid ett tecknande av medfinansieringsavtal ska medfinansieringen definieras som ett fast belopp. Innan dess svarar parterna för kostnadsförändringar som kan uppstå i de åtgärder som respektive part finansierar.

Kostnadsökningar till följd av partens ensidigt önskade tillägg bekostas till 100 % av den parten om inte annat överenskommits skriftligt i förväg.

Prisnivåomräkning ska ske enligt vägindex. Den grova kostnadsindikation som ligger till grund för den ekonomiska fördelningen är i prisnivå 2020-03. Länsplan 2022-2033 utgår från prisnivå 2021-02.

## **§5 Principer för fördelning av ansvar**

Principer för fördelning av ansvar bygger på grundutförande och tillägg.

#### Trafikverkets ansvar

1. Trafikverket ska utföra genomförandet av objektet i sin helhet.

Dokumentdatum  
2021-06-30

2. Trafikverket ansvarar för att tillämpliga lagar och andra författningar samt myndighetsbeslut iakttas vid genomförande av det som Trafikverket ansvarar för.

#### **Kommunens ansvar**

1. Huddinge kommun ansvarar för att tillämpliga lagar och andra författningar samt myndighetsbeslut iakttas vid genomförandet av åtgärderna som Kommunen ansvarar för.

#### **Trafikförvaltningens ansvar**

Avseende genomförande av de i ÅVS bytespunkt Flemingsberg föreslagna åtgärderna har Trafikförvaltningen en vilja att bära kostnad för de åtgärder som ligger under Trafikförvaltningens ansvar. Detta ska hanteras i kommande förhandlingar.

Ovanstående gäller under förutsättning att det behandlats och beslutats i enlighet med Trafikförvaltningens åtgärdsvals- och investeringsprocess.

#### **Utveckling av området**

Kommunens medfinansiering förutsätter att tillräckligt värde skapas i byggrätter. Om kommande detaljplanering resulterar i ett allt för stort underskott av byggrätter har kommunen rätt att frångå sitt kostnadsansvar för tillägg enligt denna avsiktsförklaring.

Ingen av parterna motsätter sig att bebyggelse och kommunal infrastruktur planläggs och byggs i direkt anslutning till och på den blivande nedsänkta och överdäckade väg 226. Placering av byggnader, som t.ex. bostäder och kontor, i förhållande till överdäckningen behöver ingå som en del av kommunens detaljplanearbete och de avväganden som normalt ingår i ett planarbete. Ovanförliggande byggnader ska inte nyttja Trafikverkets anläggning för sin bärförmåga, d.v.s. varje byggnadsverk ska utformas så att det står för sig själva. Ansvaret för att ta fram nödvändiga utredningar i syfte att säkerställa konstruktioner, underhåll, riskhantering samt erforderliga beslut åligger Kommunen och ska samordnas med vägplanarbetet. Vid eventuellt tillkommande åtgärder utöver objektet ska principer för grundutförande och tillägg följas.

Inom objektet finns fastigheter som ägs av Kommunen respektive Trafikverket. Kommunen önskar få åtkomst av mark för stadsutvecklingen i Flemingsberg och Trafikverket för befintlig järnvägsanläggning vilken idag delvis ligger på kommunal mark.

I syfte att främja samhällsutvecklingen i området avser Kommunen och Trafikverket att genomföra ett markbyte mellan sina respektive fastigheter i området.

Kommunen och Trafikverket ska efter undertecknad avsiktsförklaring initiera förhandlingar för upprättande av överenskommelse om fastighetsreglering. Kommunen avser att överlåta del av fastigheten Visättra 1:1 till Trafikverket och Trafikverket avser att överlåta del av fastigheten Grantorp 5:5 till Kommunen. Se figur 2 nedan. Avsikten är att parterna ska byta mark med varandra utan ekonomisk ersättning. Aktuella markområden kommer i detalj avgränsas i samband med upprättande om överenskommelse om fastighetsreglering. Om något markområde har ett avsevärt högre värde än det andra, ska parterna komma överens om en ekonomisk ersättning utöver markbytet. Markområdena ska värderas utifrån pågående markanvändning (infrastruktur).



Dokumentdatum  
2021-06-30



Figur 2. Blått fält – del av Trafikverkets fastighet Grantorp 5:5 och rött fält – del av Kommunens fastighet Visättra 1:1.

Kommunens och Trafikverkets avsikt är att överenskommelse om fastighetsreglering ska undertecknas senast i december 2022.

## §6 Principen för parternas samarbete och framtagande av medfinansieringsavtal

Kommunen och Trafikverket tar fram ett medfinansieringsavtal för objektet under förutsättning att det då bedöms aktuellt samt att dess genomförande ska ske med medfinansiering. Planering och genomförande ska ske i nära samverkan mellan parterna. Parternas avsikt är att beakta varandras intressen och planer för utvecklingen av området. Förutom medfinansieringsavtal kan det vara aktuellt att upprätta ytterligare avtal mellan parterna.

Medfinansieringsavtalet ska vara tecknat senast vid antagande av vägplan.

Dokumentdatum  
2021-06-30

## §7 Förutsättningar för avsiktsförklaringens giltighet

Denna avsiktsförklaring ska inte anses utgöra ett legalt bindande avtal och parts underlåtelse att fullgöra vad som i övrigt stadgas här i ska inte medföra någon skadeståndsskyldighet.

Vidare är parterna medvetna om att ett genomförande av åtgärderna i denna avsiktsförklaring är beroende av flera myndighetstillstånd och andra beslut bland annat i frågor beträffande åtgärdsplaner, detaljplaner, väg- och järnvägsplaner m.m. Parterna är således införstådda med att ändringar i överenskommelsen, liksom ytterligare överläggningar, angående innehållet i densamma därför kan bli nödvändiga.

Eventuella ändringar i och tillägg till denna avsiktsförklaring gäller endast om de är skriftliga och undertecknade av samtliga parter.

Denna avsiktsförklaring gäller endast under förutsättning att den godkänns av kommunfullmäktige i Huddinge kommun genom beslut som vinner laga kraft.

Avsiktsförklaringen har upprättats i tre (3) likalydande exemplar av vilka parterna tagit varsitt.

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Huddinge kommun

\_\_\_\_\_  
Huddinge kommun

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Trafikverket region Stockholm,  
Regiondirektör (Helena Sundberg)

\_\_\_\_\_  
Region Stockholm trafikförvaltningen,  
Förvaltningschef (David Lagneholm)